

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1137/13

Stečajni dužnik: JUL TIM d.o.o- u stečaju, Mihanovićeve 14, Zagreb,

OIB: 62893541982

Zagreb, 15. prosinca 2020.g.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Račun prihoda i rashoda za razdoblje od 12.05.2015.- 15.12.2020.godine

1.1. Prihodi

Prihodi od prodaje nekretnine kupcu M.I.-HEL.d.o.o.	2.050.100,00
Prihodi od prodaje nekretnine kupcu Branko Bajza	68.100,00
Prihodi od prodaje nekretnine kupcu Mario Rogić	375.300,00
Prihodi od kamata	43,24
Ostali prihodi	103,62

UKUPNI PRIHODI 2.493.646,86

1.2. Rashodi

Namirenje raz. vjerovnika RAIFF.BANK	2.049.156,16
Naknada platnog prometa	1.784,20
Trošak zat. Kamata	1,80
Naknada za prisilnu naplatu	3.926,46
Parnični trošak	7.050,00
Javna objava	230,00
Materijalni trošak	4.250,00
Odvjetnički troškovi Miščević	262.524,84
Odvjetnički troškovi L. Petričević	1.250,00
Honorari (Merkaš i Popović)	40.000,00
Porezi i doprinosi na ug. o djelu	40.710,70
Knjigovodstvene usluge	16.500,00
Nagrada stečajnog upravitelja	58.426,00
Vodoopskrba i odvodnja	1.178,51
Porez na tvrtku	360,00
Knjigovodstvene usluge od 08.01.2020.-15.12.2020 (bruto)	6.000,00

UKUPNI RASHODI 2.493.348,67

Saldo na ž. računu = 298,19 kn

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	0,00 kn
Novac na računu	298,19 kn

UKUPNO AKTIVA = 298,19 kn

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:	=	0,00 kn
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	=	35.491.051,91 kn

UKUPNO PASIVA = 35.491.051,91 kn

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

1. Uvod

Dana 28. rujna 2019. godine, preminula je ranija stečajna upraviteljica stečajnog dužnika JUL TIM d.o.o.- u stečaju, gđa Vesna Kocbek iz Zagreba, OIB: 64935258953, nakon čega je Trgovački sud u Zagrebu, posl.broj: St-1137/13, dana 8. siječnja 2020.godine, imenovao mene kao novog stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, budući da nije bilo klasične primopredaje spisa od ranije stečajne upraviteljica, a također uzimajući u obzir i da je stečajni upravitelj prije nje preminuo, podatke u ovom Izvješću temeljim isključivo na javno dostupnim podacima (uvid u spis, objave na e-oglasnoj, izvod i stanje računa dužnika iz banke).

Iz uvida u spis, saznala sam kako je bivša stečajna upraviteljica imala otvoren žiro račun stečajnog dužnika u HPB banci, slijedom čega sam izmijenila potpisini karton te napravila uvid u promet stanja po računu od otvaranja stečaja do danas.

Nadalje, uvidom u spise parnica u tijeku stečajnog dužnika, usporedila sam podatke iz zadnjeg izvješća stečajne upraviteljice sa sadašnjim stanjem spisa te kontaktirala ondje navedenu punomoćnicu, gđu Liviu Petričić.

Iz razgovora s punomoćnicom, gđo Liviom Petričić saznala sam da ista zastupa stečajnog dužnika u predmetima koji se vode pod posl. brojem: P-1871/15, P-929/17 (sada:P-634/2020).

Za potrebe prikupljanja i sređivanja financijske dokumentacije te izrade financijskih izvješća, sklopila sam Ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s knjigovođom, za čije sam usluge isplatila jednokratnu naknadu u iznosu od 6.000,00 kn bruto (3.600,68 kn neto+4118,60 kn doprinos za zdravstveno osiguranje).

2. Imovina

2.1. Nekretnine

2.1.1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 229, k.o.Dugo selo I, zkčbr. 794, oranica, površine 9.086 m2, prodana je na sedmoj usmenoj javnoj dražbi pred TS u Zagrebu na dan 12. listopada 2016.g., najpovoljniju ponudu dao- Mario Bogić, Gračanska cesta, Zagreb, za iznos od 375.300,00 kn . Navedena kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti.

O razlučnom pravu na navedenoj nekretnini obavijestili su:

- Raiffeisenbank St. Stefan, Jagreberg, Wolfsberg.
- RH, MFIN, Porezna uprava

Dana 25. studenoga 2016.godine, održano je ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje kojim se namiruju troškovi po čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od 66.295,00

Kn, dok se s preostalim iznosom od 309.005,00 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Raiffsenbank St.Stefan,Jagerberg ,Wolfsberg.

2.1.2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4967, k.o. Zabok, zk.čbr. 1802/7, građevinsko zemljište površine 709 m2 koja je nekretnina prodana na šestoj usmenoj javnoj dražbi od 1. lipnja 2016.g., za iznos od 68.100,00 kn -kupac Branko Bajza, Dubrava Zabočka, Dubrava Zabočka 167 a, koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

O razlučnom pravu na navedenoj nekretnini obavijestili su:

- Raiffsenbank St. Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.
- RH, MFIN, Porezna uprava

Dana 25.studenoga 2016.godine, održano je ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje kojim se iz kupoprodajne cijene namiruju troškovi po čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od 14.301,00 kn, **dok se s preostalim iznosom od 53.799,00 kn namiruje razlučni vjerovnik Raiffsenbank St.Stefan,Jagerberg ,Wolfsberg.**

2.1.3. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1865, k.o. Gubaševo, zk.čbr.344/1, 344/65, 344/67, 344/81, površine 2823 m2, a koje se sastoje od dvije oranice, na kojima su izgrađene dvije stambene zgrade od po 11 stanova, visokog stupnja dovršenosti i dva puta, prodane su-MI.HEL d.o.o., Zabok, Matije Gupca 28, za iznos od 2.050.100,00 kn..

O razlučnom pravu na navedenoj nekretnini obavijestili su:

- Raiffsenbank St. Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.
- RH, MFIN, Porezna uprava

Rješenjem TS u Zagrebu od 25. ožujka 2016. godine određeno je da se iz kupovnine namiruju troškovi postupka u ukupnom iznosu od 773.767,84 kn, **dok se s preostalim iznosom kupovnine od 1.686.352,16 kn namiruje razlučni vjerovnik Raiffsenbank St. Stefan, Jagerberg, Wolfsberg.**

2.1.4. Što se tiče nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić, zk.čbr. 4454/5 stambena zgrada br.6 i 6a, Zaprešić, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište ukupne površine 872 m2 u 13/16 dijela i zk.čbr. 4454/8, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. Zaprešić, oranica, F.Galijaševića, ukupne površine od 52 m2.

O razlučnom pravu na navedenim nekretninama obavijestili su:

- Raiffsenbank St. Stefan, Jagerberg, Wolfsberg
- RH, MFIN, Porezna uprava

U svezi navedenih nekretnina vode se sudski postupci.

Parnice su pokrenule osobe koje su sklopile Predugovore o kupnji stanova sa društvom JUL TIM d.o.o. u navedenoj zgradi, te su temeljem istih i uselili u te stanove, još prije otvaranja stečajnog postupka.

Navedene nekretnine su se prodavale u stečajnom postupku, te je održano pet javnih dražba. Iste nisu prodane na tim dražbama.

Iz uvida u zadnje Izvješće bivše stečajne upraviteljica od 23. srpnja 2018. godine, razvidno je kako je još u u tijeku ovršni postupak za prodaju navedenih nekretnina koji se vodi na Općinskom sudu Zaprešić pod br. Ovr-97/13 (broj ovrhe promijenjen na Ovr-2112/15, sada pod brojem Ovr-169/18) a koji ovršni postupak je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka- ovrhovoditelj- Siniša Pršle iz Zaboka, Matije Gupca 72.

Istom ovrhom obuhvaćena je i nekretnina upisana u z.k.ul.4990 k.o. Zaprešić , z.k.č.br. 4455/1, u naravi oranica Ul. F.Galijaševića, ukupne površine 139 m²- u 24/139 dijela.

U ovom izvještajnom periodu u ovom ovršnom postupku doneseno je rješenje o obustavi ovršnog postupka.

Međutim, navedena ovrha još uvijek nije brisana u zemljišnim knjigama.

3. Diobe / Diobno ročište

Tijekom stečajnog postupka djelomično je namireni jedan razlučni vjerovnik i to Raiffsenbank St. Stefan, Jagreberg, Wolfsberg, **u iznosu od 2.049.156,16 kn**, dok se zbog nedostatnosti novčanih sredstava tijekom postupka nisu provodile diobe za ostale vjerovnike.

4. Sudski postupci

4.1. Parnica na Općinskom sudu Novi Zagreb, posl.broj: P-83/15

1. **Tužitelji:** 1. Ivana Bosak, Voćarska 44a
2. T.Štetić, Kružna 34
3. Štefanija Halambek, Hrv. Sokola 45
2. **Tuženik:** 1. Raiffsenbank St. Stefan, Jagreberg, Wolfsberg
2. JUL TIM d.o.o.

Radi: ukidanja Potvrde ovršnosti koju je javni bilj. stavio dana 28. veljače 2011.g., broj: OU:- 173/11 na očitovanje solemnizirano po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj: OU- 405/2007, a u svezi nekretnine zk.čbr. 4454/5 stambena zgrada br.6 i 6a, Zaprešić, Ul. Ferde Galijaševića i dvorište ukupne površine 872 m² u 13/16 dijela, upisana u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić.

U predmetu pod posl.brojem: P-83/15:

- donesena prvostupanjska presuda kojom se odbijaju tužbeni zahtjevi tužiteljica
- dana 19.09.2016.g. tužiteljice su podnijele žalbu na presudu
- GŽ-8163/2016- Presuda-odbijena žalba-potvrđena presuda 1.stupnja

4.2. Parnica na Trgovačkom sudu Zagreb, posl broj: P-3141/14

1.Tužitelj: Štefanija Halambek, Zagreb, Hrvatskog Sokola 65

2. Tuženik; JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi; utvrđenja da je tužiteljica suvlasnica u 1/16 dijela z.k.č.br. 4454/5 stambena zgrada broj 6 i 6A Zaprešić, Ferde Galiješevića i dvorište površine 872 m2, upisane u z.k.ul. 4652 k.o. Zaprešić

U ovom predmetu;

- donesena je prvostupanjska odluka dana 20. studenoga 2015. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice
- tužiteljica je podnijela žalbu na prvostupanjsku odluku
- PŽ-4068/2016-Presuda VTS-preinačena prvostupanjska presuda (**Pravomoćna od 27.11.2019.**)

4.3. Parnica na Općinskom sudu Zaprešić koja se vodila pod br. P-247/13 (Pu P-2913/2015)

1. Tužitelji; 1.Ivanka Bosak, Hrebine, Voćarska 44a

2.Tamara Štetić, Kupljenovo , Kružna 34

2. Tuženik; 1.RAIFFEISENBANK

ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFBERGEGEN AUSTRIA

Murecker str.23,8083 Sankt Stefan im Rosental

2. JUL TIM d.o.o. Oborovo Bistransko, J. Novosela 32

Radi; utvrđenja da isprava i i to Očitovanje solemnizirano po javnom bilježniku Branku Jakić iz Zagreba dana 19.04.2007 pod br. Ou -405/2007 u odnosu na prvotužiteljicu i drugotužiteljicu ne proizvodi pravni učinak zasnivanja založnog prava na nekretninama z.k.č.br. 4454/5 stambena zgrada broj 6 i 6A Zaprešić, Ferde Galiješevića i dvorište površine 872 m2, upisane u z.k.ul. 4652 k.o. Zaprešić, te da navedeno Očitovanje nije valjani pravni temelj za upis prava zalogu u zemljišnim knjigama.

U ovom predmetu:

- donesena je prvostupanjska odluka dana 30. lipnja 2014. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljica
- tužiteljice su podnijele žalbu na prvostupanjsku presudu

- donesena je drugostupanjska presuda kojom se odbijaju žalbe tužiteljica, a koja presuda je zaprimljena 15. rujna 2016.g.(Presuda pravomoćna od 06.07.2016., a ovršna od 01.10.2016.-spis arhiviran)

4.4. Parnica na Općinskom sudu Zaprešić pod br. P-173/12 (Pu P-2278/2015)

1. Tužitelji; 1. Damir Buntak, Zaprešić, F.Galijaševića 6
2. Dražen Tušek, Zaprešić, F.Galijaševića 6
3. Tomislav Grofelnik, Zaprešić, F.Galijaševića 6
4. Marica Bijelić, Zagreb, Visoka 10
5. Paula Vitas, mljt. , Zagreb, Zaprešić, Z.Ložančića 4

2. Tuženik; 1.RAIFFEISENBANK
ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFBERGEGEN AUSTRIA
Murecker str.23,8083 Sankt Stefan im Rosental
2. JUL TIM d.o.o. Oborovo Bistransko, J. Novosela 32

Radi: proglašenja nedopuštenom ovrhom u predmetu Ovr-462/12 i utvrđenja da isprava i to Očitovanje solemnizirano po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 19.04.2007 pod br. Ou -405/2007 u odnosu na tužitelje ne proizvodi pravni učinak zasnivanja založnog prava na nekretninama z.k.č.br. 4454/5 stambena zgrada broj 6 i 6A Zaprešić, Ferde Galiješevića i dvorište površine 872 m2, upisane u z.k.ul. 4652 k.o. Zaprešić, te da navedeno Očitovanje nije valjani pravni temelj za upis prava zaloga u zemljišnim knjigama

U ovoj parnici;

- donesena je prvostupanjska presuda dana 14. travnja 2014. kojom se odbijaju tužbeni zahtjevi tužitelja
- tužitelji su podnijeli žalbu na prvostupanjsku presudu
- donesena je drugostupanjska presuda kojom se odbijaju žalbe tužitelja, a koja presuda je zaprimljena 12. listopada 2016. (Pravomoćnost od 13.07.2016., Ovršnost od 29.10.2016., datum arhiviranja=5.11.2016.)

4.5. Parnica koja se vodi na Općinskom sudu Novi Zagreb pod br. P-1871/15

1. Tužitelj; Lidija Šarić, Zaprešić, Pavla Lončara 7
2. Tuženik; JUL TIM d.o.o. Oborovo Bistransko, J. Novosela 32

Radi: utvrđenja da je tužiteljica suvlasnica u 1/16 dijela z.k.č.br. 4454/5 stambena zgrada broj 6 i 6A Zaprešić, Ferde Galiješevića i dvorište površine 872 m2, upisane u z.k.ul. 4652 k.o. Zaprešić.

U ovom predmetu:

-donesena nepravomoćna presuda na koju su žalbu podnijele i tužiteljica i tuženica

-doneseno rješenje na Županijskom sudu u Osijeku, posl.br.: GŽ-899/2019 kojim se žalbe tužiteljice i tuženika uvažavaju, ukida presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, od 19.11.2018.g. (Posl.broj: P-1871/2015) i predmet vraća na povno suđenje.

4.6. Parnica koja se vodi na Općinskom sudu Novi Zagreb pod br: P-634/2020 (stari broj: P-929/17)

- 1. Tužitelj :** 1. Tamara Marić (rođ.Štetić)
2. Ivanka Bosak
3. Damir Buntak
- 2. Tuženik:** 1. Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfbergegegen Austria
2. Ivo Jularić
3. Božica Jularić
4. JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi: utvrđenja ugovora o kreditu ništetnim

U ovom predmetu:

- doneseno Rješenje o prekidu postupka, posl.broj: P-929/17, na koje su tužitelji podnijeli žalbu-spis je ŽS u Zagrebu, posl.broj: GŽ-1092/2019.
- ukinuto rješenje o prekidu postupka, spis dobio novi broj: P-929/2020.

4.7. Ovršni postupak, posl.broj: Ovr-407/17

Ovrhovoditelj; GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb

Ovršenik; JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi; troškova isporuke plina

Vps.; 2.818,80 Kn

- javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira donio rješenje o ovrsi br. Ovr-7107/15 dana 15.07.2015.
- podnesen prigovor na citirano rješenje
- doneseno rješenje o obustavi postupka dana 26.10.2017.g. (Pravomoćnost od 8.11.2017.g.)
- **predmet arhiviran**

4.8. Ovršni postupak, posl.broj: Ovr-800/2016

Ovrhovoditelj; GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb

Ovršenik; JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi; troškova isporuke plina

Vps.; 1.091,79 kn

- javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira donio rješenje o ovrsi br. Ovr-7108/15 dana 15.07.2015.
- podnesen prigovor na citirano rješenje
- odbačen zahtjev/prijedlog dana 25.01.2017. g. (Pravomoćnost od 17.02.2017.)

- predmet arhiviran

4.9. Ovršni postupak, posl.broj: 805/2016

Ovrhovoditelj; GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb

Ovršenik; JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi; troškova isporuke plina

- odbačen zahtjev/prijedlog dana 25.01.2017.g. (Pravomoćnost od 12.02.2017.g.)
- predmet arhiviran

4.9. Parnični postupak na Trgovačkom sudu Zagreb koji se vodi pod br. Povrv-11/2016

Tužitelj : VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić

Tuženik; JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Radi; 670,00 kn spp

- javni bilježnik Ivan Adžija iz Zaprešića donio rješenje o ovrsi br. Ovr-3625/15 dana 30.studenoga 2015.
- podnesen prigovor na citirano rješenje
- donesena presuda od 15.12.2016. godine kojom se održava na snazi platni nalog iz gore navedenog rješenja o ovrsi.

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani

5. Zaključak

Slijedom navedenog, a kako bi se izbjeglo stvaranje daljnjih troškova stečajnog postupka, **predlaže se Naslovnom sudu zaključenje stečajnog postupka, sukladno članku 286. Stečajnog zakona.**

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik/punomoćenik	Iznos utvrđene tražbine kn	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos
1.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za GORNJU SAVU, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 271/VIII	790,31	0,00	790,31
2.	ANITA OVČARIĆ	575.817,58	0,00	575.817,58

	Zabok, Martinišće 22 b			
3.	MARINA FERNEŽIR Zagreb, Ohridska 15	613.716,45	0,00	613.716,45
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	9.761,15	0,00	9.761,15
5.	MILAN FERNEŽIR Zabok, Špičkovina 7	601.911,31	0,00	601.911,31
6.	MARIJA TIŠLJAR Matije Gupca 28, Zabok (ranije Gubaševo 24 a, Zabok)	74.248,91	0,00	74.248,91
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vrtini put 3	1.993,42	0,00	1.993,42
8.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za GORNJU SAVU, Ul. Grada Vukovara 271/VIII	203.894,11	0,00	203.894,11
9.	GRAD ZABOK Zabok, Zivtov trg 10	15.513,33	0,00	15.513,33
10.	HEP-Opskrba d.o.o. Ul. grada Vukovara 37	9.751,41	0,00	9.751,41
11.	DRAGUTIN POSAVEC Zabok, Augusta Šenoa 10	250.000,00	0,00	250.000,00
12.	TOMISLAV ŠČUKANEC Veliko Trgovišće, Zelengaj br. 18	677.285,33	0,00	677.285,33
13.	CAPRICORNO d.o.o. S14.plit, Hercegovačka 57/A	3.810,48	0,00	3.810,48
14.	ŠTEFICA ČAKOL Zabok, Marije Jurić Zagorke 10	716.567,95	0,00	716.567,95
15.	AGROKOR d.d. Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3	947.255,81	0,00	947.255,81
16.	RAIFFEISENBANK St. Stefan- Jagerberg-Wolfsberg, Murecker str. 23, 8083 St. Stefan im Rosental, Austrija	31.593.230,38	2.049.156,16	29.544.074,22
17.	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, Ul. Ksavera Šandora Gjalskog 1	3.703,16	0,00	3.703,16
18.	SINIŠA PRŠLE Zabok, Ul. Matije Gupca 72	442.652,37	0,00	442.652,37

19.	RAJKO PRŠLE Sveti Križ Začretje, A.L. Vukelića 5	640.337,48	0,00	640.337,48
20.	MIRJANA OČIĆ Zabok, Zagorska 8	113.670,00	0,00	113.670,00
21.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70	13.067,26	0,00	13.067,26
22.	ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić, Pavla Lončara 2	3.470,80	0,00	3.470,80
23.	GENERALI OSIGURANJE d.d. Zagreb, Bani 110	27.759,07	0,00	27.759,07
	UKUPNO II.VIŠI ISPLATNI RED	37.540.208,07	2.049.156,16	35.491.051,91

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani